

Закон України

Про садівничі, городні та дачні неприбуткові громадські об'єднання

Цей закон регулює відносини органів влади, органів місцевого самоврядування між садівничими, городніми та дачними неприбутковими громадськими об'єднаннями і має найвищу юридичну силу в системі нормативних актів (статутів) садівничих, городніх та дачних неприбуткових об'єднань.

Будь-який інший правовий документ об'єднань приймається на основі, на виконання і відповідно до цього Закону. Статути, які суперечать Закону, у судовому порядку можуть бути визнані недійсними. Вказана сила Закону забезпечує його верховенство, підтримує ієрархічність та єдність системи садівничих, городніх та дачних неприбуткових об'єднань України.

Розділ I

Загальні положення

Стаття 1. Визначення термінів

- Неприбуткове садівниче, городнє та дачне громадське об'єднання - організація, що не ставить основним завданням своєї діяльності одержання прибутку для його наступного розподілу між його членами і, як правило, займається підприємництвом (комерційною діяльністю), створенням установ, організацій із статутом юридичної особи лише в межах статутної діяльності.

- Садівнича ділянка - це земельна ділянка, що може використовуватися для закладання багаторічних плодових насаджень, вирощування сільськогосподарських культур, а також для зведення необхідних будинків, господарських споруд тощо.

- Городня ділянка - земельна ділянка орної землі, надана в оренду для вирощування сільськогосподарської продукції без права закладання багаторічних плодових насаджень, а також спорудження капітальних будівель і споруд.

- Дачна ділянка - земельна ділянка, надана для індивідуального дачного будівництва.

- Дача - заміська земельна ділянка з будинком для відпочинку.

- Статут - назва установчого документа громадського об'єднання, який ухвалюється їхніми вищими органами. Статути не можуть встановлювати обмеження на використання (власником чи орендарем) земельної ділянки. Такі обмеження можуть встановлюватися законом або договором. Разом з тим, якщо при створенні садівничих, городніх та дачних неприбуткових громадських об'єднань, його члени підписали установчий договір про створення та діяльність такого товариства і передбачили в ньому ряд обмежень щодо використання земельних ділянок членів товариства, то такі обмеження мають юридичну силу і обов'язки для всіх громадян, які підписали такий договір.

- Конференція - зібрання уповноважених садівничих, городніх та дачних неприбуткових громадських об'єднань.

- Уповноважений - офіційна особа, яка діє на підставі доручення.

- Договір - угода двох або більше сторін про встановлення, зміну чи припинення відповідних прав і обов'язків.

- Вступні внески - це кошти, внесені членами, що вступають до садівничих, городніх та дачних неприбуткових громадських об'єднань, на організаційні витрати по оформленню документації.

- Членські внески - грошові неповоротні внески, які періодично сплачуються членами садівничих, городніх та дачних неприбуткових громадських об'єднань для забезпечення поточної діяльності цих об'єднань.

- Цільові внески - грошові, інші майнові та немайнові цінності членів садівничих, городніх та дачних неприбуткових громадських об'єднань, що вносяться понад членські внески для фінансування особливих потреб цієї організації.

- Майно загального (супільного) користування - майно (в тому числі і земельні ділянки), призначено для забезпечення в межах території садівничого, городнього або дачного некомерційного (неприбуткового) громадського об'єднання потреб членів такого некомерційного об'єднання в проходах, проїздах, водопостачання та відведення, енергозабезпечення, газо- теплозабезпечення, охороні, організації відпочинку та інше (дороги, водонапірні башти, загальні ворота, огорожа, котельні, адміністративні будови, площадки для дітей, спортивні, для мукора, протипожежні споруди тощо).

Стаття 2. Правовий порядок регулювання ведення садівничого, городнього, дачного господарства і межі дії цього Закону

- Даний Закон встановлює правовий стан садівничих, городніх та дачних неприбуткових громадських об'єднань, порядок їх створення, діяльності, реорганізації і ліквідації, права і обов'язки їхніх членів.

- Земельні відносини, що виникають в зв'язку зі створенням садівничих, городніх та дачних некомерційних об'єднань, а також в зв'язку з діяльністю таких об'єднань, цей Закон регулює в тій частині, в якій вони не врегульовані законодавством України.

- Даний Закон поширюється на всі садівничі, городні та дачні неприбуткові громадські об'єднання, які існують на території України.

- Правове регулювання ведення громадянами садівництва, городництва та дачного господарства базується на [Конституції України](#) та складається з цього Закону й інших законів і підзаконних актів України.

Розділ II

Засади діяльності та статус садівничого, городнього та дачного господарства неприбуткових громадських об'єднань

Стаття 3. Основні принципи діяльності садівничих, городніх та дачних неприбуткових громадських об'єднань

Садівничі, городні та дачні неприбуткові громадські об'єднання базуються на таких основних принципах:

- на засадах добровільності, рівноправності своїх членів, самоврядування, законності та гласності;
- рівного права голосу під час прийняття рішень (один член об'єднання - один голос);
- демократичного контролю за діяльністю садівничих, городніх та дачних неприбуткових громадських об'єднань та їхніх посадових осіб з боку членів об'єднання;
- безпосередньої участі членів об'єднання в його діяльності.

Стаття 4. Назва та місце знаходження садівничого, городнього та дачного неприбуткового громадського об'єднання

1. Назва громадського об'єднання визначається рішенням установчого з'їзду (конференції) або загальними зборами громадського об'єднання.

Назва громадського об'єднання повинна складатися з двох частин - загальної і індивідуальної. Загальна назва (спілка, об'єднання, товариство тощо) може бути однаковою у різних об'єднань громадян. Індивідуальна назва об'єднання громадян є обов'язковою і повинна бути суттєво відмінною від індивідуальних назв зареєстрованих у встановленому порядку в цій області (регіоні) громадського об'єднання з такою ж загальною назвою.

Громадське об'єднання поряд з повною назвою може мати скорочену назву, яка фіксується в установчих та статутних документах громадського об'єднання.

Громадське об'єднання зареєстроване у встановленому порядку, має виключне право на використання своєї назви. Використання назви громадського об'єднання юридичними особами, які не належать до громадського об'єднання, без згоди цього об'єднання забороняється.

2. Місце знаходження садівничого, городнього або дачного неприбуткового громадського об'єднання визначається місцем його державної реєстрації.

Стаття 5. Правовий статус садівничих, городніх та дачних неприбуткових громадських об'єднань - Садівничі, городні та дачні неприбуткові громадські об'єднання України утворюються і діють згідно з всеукраїнським, місцевим та міжнародним статусом.

- До всеукраїнських садівничих, городніх та дачних неприбуткових громадських об'єднань належать об'єднання, діяльність яких поширюється на територію всієї України і які мають місцеві осередки у більшості її областей.

До місцевих садівничих, городніх та дачних неприбуткових об'єднань належать об'єднання, діяльність яких поширюється на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці або регіону. Територія діяльності самостійно визначається садівничим, городнім та дачним неприбутковим громадським об'єднанням.

- Громадська організація є міжнародною, якщо її діяльність поширюється на територію України і хоча б однієї іншої держави.

Стаття 6. Мета та основні завдання садівничих, городніх та дачних неприбуткових громадських об'єднань

- Садівничі, городні та дачні неприбуткові громадські об'єднання громадян - об'єднання садівників, городників і дачників України - районні, міські, обласні, АР Крим, міст Києва та Севастополя. Садівничі, городні та дачні неприбуткові громадські об'єднання створені на зборах (конференціях) представників легалізованих товариств в адміністративній території, які сприяють їх членам у вирішенні загальних соціально-господарських завдань, у захисті їхніх прав та інтересів.

Метою садівничих, городніх та дачних неприбуткових громадських об'єднань є здійснення і захист своїх прав і свобод та задоволення економічних, соціальних, культурних та інших інтересів при отриманні садових, городніх та дачних ділянок, володіння, користування і розпорядження ними.

Усі садівничі, городні та дачні неприбуткові громадські об'єднання рівні перед законом.

Основними завданнями садівничих, городніх та дачних неприбуткових громадських об'єднань (цього Закону) є:

- сприяння координації діяльності садівничих, городніх та дачних неприбуткових громадських об'єднань для підвищення ефективної їхньої роботи на основі застосування нових науково-агротехнічних досягнень, впровадження передового досвіду щодо підвищення врожайності садових та городніх культур, екології, активного сімейного відпочинку;
- організація і забезпечення постачання на замовлення членів товариств високосортного і високоврожайного садівничо-городницького матеріалу, добрив, засобів захисту рослин, інвентарю та інженерно-технічного устаткування через фірми, підприємства, установи, наукові заклади.
- організація виставок, семінарів, забезпечення членів об'єднання інформаційно-методичною літературою, оргтехнікою у взаємодії з місцевими органами самоврядування.

Стаття 7. Порядок створення Всеукраїнського об'єднання

1. Спілка садівничих, городніх та дачних неприбуткових об'єднань України створюються на Всеукраїнському з'їзді делегатів садівничих, городніх та дачних неприбуткових об'єднань, які обираються на обласних (м. Київ, м. Севастополь) АР Крим конференціях.

2. Всеукраїнський з'їзд приймає Статут Спілки: обирає голову Всеукраїнської Ради та членів Ради, встановлює єдиний розмір членських внесків для членів товариств (об'єднань).

3. Всеукраїнська організація набуває статусу юридичної особи з моменту її державної реєстрації.

Стаття 8. Мета та завдання садівничих, городніх та дачних неприбуткових громадських об'єднань України

1. Вищим органом управління товариства садівничих, городніх та дачних неприбуткових об'єднань України є Всеукраїнська Рада на яку покладається:

- захист прав і інтересів садівників, городників та дачників України;
- розробка та розповсюдження нормативно-правових документів що стосуються діяльності садівничих, городніх та дачних неприбуткових об'єднань;
- ведення державного реєстру, статистичної звітності садівничих, городніх та дачних неприбуткових громадських об'єднань;
- моніторинг діяльності садівничих, городніх та дачних неприбуткових громадських об'єднань;
- формування внутрішньої політики взаємовідносин між членами садівничих, городніх та дачних неприбуткових громадських об'єднань;
- виконання інших функцій направлених на розвиток садівничих, городніх та дачних неприбуткових громадських об'єднань в державі.

2. Рішення Всеукраїнської Ради та Всеукраїнського з'їзду є обов'язкові для виконання всіма садівничими, городніми та дачними неприбутковими громадськими об'єднаннями та їх членами.

Розділ III

Садівничі, городні та дачні неприбуткові об'єднання громадян, порядок створення та припинення їх діяльності

Стаття 9. Громадські об'єднання

- Садівничі, городні та дачні неприбуткові громадські об'єднання є первинною ланкою системи садівничих, городніх та дачних неприбуткових об'єднань і створюється внаслідок об'єднання фізичних осіб на основі членства для спільної діяльності та реалізації мети і завдань, передбачених Статутом.

- Садівничі, городні та дачні неприбуткові громадські об'єднання - є юридичною особою, мають самостійний баланс, розрахунковий та інші рахунки в установах банків, печатку зі своїм найменуванням, емблему.

Стаття 10. Спілки громадських об'єднань

- Садівничі, городні та дачні неприбуткові громадські об'єднання мають право на добровільних засадах засновувати або вступати між собою в спілки (союзи, асоціації тощо), утворювати блоки та коаліції, укладати між собою угоди про співробітництво і взаємодопомогу.

- Створення і легалізація спілок садівничих, городніх та дачних неприбуткових громадських об'єднань, порядок їхньої діяльності та ліквідації здійснюється відповідно до цього Закону.

Стаття 11. Порядок створення садівничих, городніх та дачних неприбуткових громадських об'єднань

- Садівничі, городні та дачні неприбуткові об'єднання громадян створюються їх засновниками на добровільних засадах.

- Засновниками громадських організацій можуть бути громадяни України, які досягли 18 років.

- Рішення про заснування громадського об'єднання приймаються установчим з'їздом (конференцією) або загальними зборами.

- Рішення установчих зборів оформлюється протоколом, який підписують головуючий та секретар зборів.

- Чисельність членів об'єднань визначається [Цивільним кодексом України](#).

Стаття 12. Статут об'єднання

- Статут об'єднання є правовим документом, що регулює його діяльність.

- Статут об'єднання повинен містити такі відомості:

1. назву об'єднання громадян (повну, а також скорочену), його статус та юридичну адресу;

2. мету та завдання громадського об'єднання;

3. умови і порядок приймання в члени громадського об'єднання, вибуття з нього;

4. права і обов'язки членів об'єднання;

5. порядок утворення і діяльності статутних органів об'єднання, місцевих осередків та їхні повноваження;

6. джерела надходження і порядок використання коштів та іншого майна об'єднання, порядок звітності, контролю, здійснення господарської та іншої комерційної діяльності, необхідної для виконання статутних завдань;

7. порядок внесення змін і доповнень до статутного документа об'єднання;

8. порядок припинення діяльності об'єднання і вирішення майнових питань, пов'язаних з його ліквідацією.

У статутному документі можуть бути передбачені інші положення, які стосуються особливостей створення і діяльності цього громадського об'єднання.

Статутний документ громадського об'єднання не повинен суперечити законодавству України.

Стаття 13. Державна реєстрація

- Юридична особа (громадське об'єднання) вважається створеною з дня її державної реєстрації і повинна мати у власності відокремлене майно, прибутково-видатковий кошторис, печатку з повною назвою об'єднання українською мовою.

- Юридична особа підлягає державній реєстрації у порядку, встановленому "Законом про державну реєстрацію юридичних осіб".

- Дані державної реєстрації включаються до єдиного державного реєстру, відкритого для загального ознайомлення.

- Відокремлені підрозділи юридичної особи не підлягають державній реєстрації.

Садівниче, городнє та дачне неприбуткове об'єднання вправі у встановленому порядку відкривати рахунки в банках України, мати штампи і бланки зі своєю назвою, а також зареєструвати у встановленому порядку свою емблему.

Стаття 14. Повноваження, права зареєстрованих садівничих, городніх та дачних неприбуткових громадських об'єднань

Для здійснення цілей і завдань, визначених у статутних документах, зареєстровані садівничі, городні та дачні неприбуткові громадські об'єднання користуються такими правами:

- виступати учасником цивільно-правових відносин, набувати майнові і немайнові права;

- представляти і захищати свої законні інтереси та законні інтереси своїх членів у державних та громадських органах;

- ідейно, організаційно та матеріально підтримувати інші громадські об'єднання, надавати допомогу в їхньому створенні;

- створювати установи, організації та кооперативи;

- одержувати від органів державної влади і управління та органів місцевого самоврядування інформацію, необхідну для реалізації своїх цілей і завдань;

- вносити пропозиції до органів влади і управління;

- розповсюджувати інформацію і пропагувати свої ідеї та цілі;

- засновувати засоби масової інформації;

- садівничі, городні та дачні неприбуткові громадські об'єднання мають право засновувати підприємства, необхідні для виконання статутних цілей зі статусом юридичної особи;

- садівничі, городні та дачні об'єднання громадян користуються також іншими правами, передбаченими законами України.

Стаття 15. Вступ та членство в громадському об'єднанні

- Вступ в громадське об'єднання здійснюється па підставі письмової заяви.

- Рішення правління чи голови об'єднання про прийняття до об'єднання підлягає затвердженню загальними зборами (зборами уповноважених) його членів. Порядок прийняття такого рішення та його затвердження визначається статутом об'єднання.

- Членами садівничих, городніх та дачних неприбуткових громадських об'єднань можуть бути громадяни України, які досягли 18 років, виявили бажання брати участь у його діяльності, визнають статут і внесли вступний внесок визначений статутом об'єднання.

- Громадське об'єднання зобов'язане вести облік своїх членів та видати кожному з них розрахункову книжку та посвідчення.

Стаття 16. Права та обов'язки члена садівничо-городніх та дачних неприбуткових об'єднань громадян
Основними правами члена садівничих, городніх та дачних неприбуткових громадських об'єднань є:

- участь в управлінні громадського об'єднання, право голосу на його зборах;
- право обирати і бути обраним в органи управління;
- право вносити пропозиції щодо поліпшення роботи об'єднання, усунення недоліків у роботі його органів управління та посадових осіб;
- право звертатися до органів управління та органів контролю за діяльністю об'єднання, посадових осіб об'єднання із запитом, пов'язаним з членством у об'єднанні, діяльністю об'єднання та його посадових осіб, одержувати письмові відповіді на свої запити.

При відчуженні садівничої, городньої чи дачної земельної ділянки член об'єднання одночасно має право відчужувати майнову частку загального користування в складі садівничого, городнього чи дачного неприбуткового товариства в розмірі цільових внесків, за виключенням тієї частини, яка включена в неподільний фонд об'єднання: будівлі, споруди, плодові культури, інженерно-технічні комунікації.

При ліквідації об'єднання отримати належну частку майна загального користування.

Основними обов'язками члена садівничих, городніх та дачних неприбуткових громадських об'єднань є:

- додержання статуту об'єднання;
- виконання рішень органів управління органів контролю за діяльністю об'єднання;
- виконання своїх зобов'язань перед об'єднанням;
- сплата визначених статутом внесків;
- виконання обов'язків власників, орендарів та землекористувачів земельних ділянок згідно з вимогами земельного законодавства та Статутів об'єднань.

Законами, що регулюють діяльність громадських об'єднань (зрошення, меліорація та інше), можуть бути передбачені в статутах додаткові права та обов'язки їхніх членів.

Стаття 17. Припинення членства в громадському об'єднанні

Членство в об'єднанні припиняється у разі:

- добровільного виходу з нього;
- несплати внесків в порядку, визначеному статутом;
- смерті члена об'єднання;
- припинення діяльності об'єднання.

Виключення з членів об'єднання може бути оскаржене в суді.

Розділ IV

Управління в садівничих, городніх та дачних неприбуткових громадських об'єднаннях

Стаття 18. Управління об'єднанням

1. Управління об'єднанням здійснюють його органи.
 2. Органами управління об'єднанням є загальні збори його учасників і виконавчий орган, якщо інше не встановлено законом.
 3. Садівничі, городні або дачні неприбуткові громадські об'єднання можуть проводити загальні збори своїх членів в формі зборів уповноважених.
 - Уповноважені об'єднання вибираються з числа членів цього об'єднання і не можуть передавати своїх повноважень іншим особам, в тому числі і членам об'єднання.
 - Уповноважені об'єднання вибираються у відповідності зі статутом цього об'єднання, в якому визначається:
 - а) число членів цього об'єднання, від яких вибирається один уповноважений;
 - б) строк повноважень уповноваженого цього об'єднання;
 - в) порядок обрання уповноваженого цього об'єднання (відкритим, таємним голосуванням з використанням бюлетенів);
 - г) можливість дострокового переобрання уповноваженого цього об'єднання.
- Звіт уповноважених перед довірителями проводиться кожен рік за 1 місяць до загальних зборів товариства.

Стаття 19. Загальні збори учасників об'єднання (збори уповноважених)

1. Загальні збори учасників об'єднання мають право приймати рішення з усіх питань діяльності об'єднання, у тому числі і з тих, що передані загальними зборами до компетенції виконавчого органу.
2. Рішення загальних зборів приймаються простою більшістю від числа присутніх учасників, якщо інше не встановлено установчими документами або законом.

Рішення про внесення змін до статуту об'єднання, відчуження майна об'єднання на суму, що становить п'ятдесят і більше відсотків майна об'єднання, та ліквідацію об'єднання приймаються більшістю не менш, як 3/4 голосів присутніх учасників, якщо інше не встановлено законом.
3. Учасник об'єднання не має права голосу при вирішенні загальними зборами об'єднання питань щодо вчинення з ним правочину та щодо спору між ним і об'єднанням.

4. Порядок скликання загальних зборів визначається в установчих документах об'єднання. Учасники об'єднання, що володіють не менш, як десятима відсотками голосів, можуть вимагати скликання загальних зборів.

Якщо вимога учасників про скликання загальних зборів не виконана, ці учасники мають право самі скликати загальні збори.

5. Внесення змін чи доповнень до Статуту або затвердження його в новій редакції.

6. Прийняття в члени такого об'єднання і виключення з членів об'єднання.

7. Визначення кількісного складу правління (ради), його обрання і порядок дострокового зупинення повноважень.

8. Обрання голови правління (ради), його повноваження і їх припинення.

9. Обрання ревізійної комісії, її права та відповідальність.

10. Затвердження внутрішнього регламенту:

порядок ведення загальних зборів (зборів уповноважених);

порядок діяльності правління;

роботу ревізійної комісії;

внутрішній порядок роботи об'єднання;

порядок діяльності створених необхідних комісій.

11. Затверджує прибутково-видатковий кошторис і приймає рішення на його виконання.

12. Розглядає скарги, заяви.

13. Затверджує звіти правління (ради), ревізійної комісії та інших комісій.

14. Розглядає заохочувальні заходи.

15. Приймає рішення по розподілу звільнених (неосвоєних) ділянок та придбання земельних, віднесених до майна загального користування, у власність цього об'єднання.

16. Прийняття рішення на придбання земельної ділянки, віднесеної до майна загального користування у власність цього об'єднання.

17. Приймає рішення про реорганізацію і ліквідацію об'єднань.

18. Загальні збори (збори уповноважених) скликаються правлінням по мірі необхідності, але не рідше чим один раз на рік.

Позачергові загальні збори (збори уповноважених) призначаються за рішенням його правління, вимозі ревізійної комісії (ревізора) такого об'єднання, а також за пропозицією органу місцевого самоврядування.

- загальних зборів (зборів уповноважених) вибирається простою більшістю голосів присутніх на загальних зборах.

- Рішення про внесення змін, доповнень до Статуту, або затвердження нового статуту, виключення з членів об'єднання, його ліквідацію або реорганізацію приймаються загальними зборами (зборами уповноважених) більшістю в голосів.

- Інші рішення загальних зборів приймаються простою більшістю голосів.

- Рішення загальних зборів (зборів уповноважених) доводяться до його членів на протязі 10 днів в порядку визначеному статутом.

- Член Садівничого, городнього та дачного неприбуткового об'єднання вправі оскаржити в суді рішення загальних зборів (зборів уповноважених) або рішення органу управління об'єднання, які порушили права і законні інтереси члена такого об'єднання.

Стаття 20. Виконавчий орган об'єднання (правління, рада тощо)

1. Загальні збори об'єднання своїм рішенням створюють виконавчий орган та встановлюють його компетенцію і склад.

2. Виконавчий орган об'єднання може складатися з однієї або кількох осіб.

Виконавчий орган, що складається з кількох осіб, приймає рішення у порядку, встановленому абзацом другим ст. 30 цього Закону.

3. Члени виконавчого органу можуть бути у будь-який час усунені від виконання своїх обов'язків, якщо в установчих документах не визначені підстави усунення членів виконавчого органу об'єднання від виконання своїх обов'язків.

4. Назвою виконавчого органу об'єднання відповідно до установчих документів або закону може бути "правління", "рада" тощо.

5. Правління садівничих, городніх та дачних неприбуткових об'єднань є виконавчим органом і підзвітне загальним зборам (зборам уповноважених)

- питання про дострокове переобрання членів правління може бути поставлене на вимогу не менше ніж 1/10 членів об'єднання.

- Засідання правління правомочні, якщо на них присутні не менше його членів.

6. До компетенції правління відносяться:

- практичне виконання рішень загальних зборів об'єднання (зборів уповноважених);

- складання прибутково-видаткового кошторису і звіту цього об'єднання з наступним затвердженням загальними зборами;

- розпорядження матеріальними і нематеріальними активами об'єднання;

- організовує охорону майна об'єднання і майна його членів;

- організовує будівництво, ремонт, утримання будівель, інженерно-технічних мереж, доріг та інших об'єктів суспільного користування об'єднання;
- придбання і доставка посадкового матеріалу, садівничого реманенту, добрив, отрутохімікатів;
- забезпечує діловодство і утримання його архіву;
- приймає на роботу в об'єднання осіб по трудовим угодам, їх звільнення, заохочення і накладання стягнення, веде облік працівників;
- контролює своєчасне внесення вступних, членських, цільових та інших внесків;
- розгляд заяв членів цього об'єднання.

7. Правління об'єднання може наймати виконавчого директора (управляючого) для оперативного управління діяльністю об'єднання. Виконавчий директор (управляючий) не може бути членом об'єднання.

Виконавчий директор (управляючий) виконує свої функції на умовах контракту, який укладає з ним правління об'єднання.

Виконавчий директор (управляючий) несе персональну відповідальність за виконання покладених на нього обов'язків, визначених контрактом та статутом об'єднання.

Стаття 21. Повноваження голови правління садівничого, городнього або дачного неприбуткового громадського об'єднання

1. Правління садівничого, городнього або дачного неприбуткового об'єднання очолює голова правління, вибраний з числа членів правління на строк 5 років.

- Повноваження голови правління визначаються цим законом та Статутом об'єднання.

- правління при незгоді з рішенням правління може оскаржити таке рішення на загальних зборах (зборах уповноважених).

2. Голова правління садівничого, городнього або дачного неприбуткового об'єднання діє від імені такого об'єднання в таких випадках:

- головує на засіданнях правління;

- має право першого підпису на фінансових документах об'єднання;

- підписує інші документи від імені об'єднання та протоколи засідання правління;

- на підставі рішення правління укладає угоди і відкриває в банках рахунки цього об'єднання;

- видає доручення;

- приймає та звільняє з роботи найманих (за договором, контрактом) працівників об'єднання;

- забезпечує розробку та внесення на затвердження загальних зборів (зборів уповноважених) об'єднання внутрішнього розкладу такого об'єднання, положення про оплату праці працівників, які уклали трудові угоди (контракти) з таким об'єднанням;

- здійснює представництво від імені такого об'єднання в органах державної влади, органах місцевого самоврядування, а також в інших організаціях.

- розглядає заяви і скарги членів об'єднання.

Голова правління садівничо-городнього або дачного неприбуткового об'єднання у відповідності до статуту такого об'єднання виконує інші необхідні для забезпечення нормальної діяльності такого об'єднання обов'язки, за виключенням обов'язків, закріплених цим законом та статутом такого об'єднання за іншими органами управління таких об'єднань.

Стаття 22. Відповідальність керівних органів об'єднання

1. Керівники об'єднання (голова правління, голова ревізійної комісії, бухгалтер, виконавчий директор тощо), члени правління при здійсненні ними своїх повноважень і виконанні встановлених обов'язків повинні діяти в інтересах об'єднання, здійснювати свої повноваження і виконувати встановлені обов'язки чесно і розумно.

2. Керівники об'єднання несуть відповідальність перед цим об'єднанням за збитки, нанесені такому об'єднанню їхніми діями або бездіяльністю. При цьому не несуть відповідальності члени правління, члени ревізійної комісії, які голосували проти рішення, яке потягло за собою нанесення цьому об'єднанню збитків, або не брали участі в голосуванні.

3. Керівники об'єднання при виявленні фінансових зловживань або порушень, які нанесли збитки цьому об'єднанню, можуть бути притягнуті до дисциплінарної, матеріальної, адміністративної або кримінальної відповідальності у відповідності до законодавства.

Стаття 23. Ревізійна комісія об'єднання

Для контролю за фінансово-господарською діяльністю об'єднання обирається ревізійна комісія.

Ревізійна комісія підзвітна загальним зборам членів об'єднання і обирається загальними зборами з числа членів об'єднання у порядку, встановленому його статутом.

- В склад ревізійної комісії не можуть бути обрані голова і члени правління, а також їх подружжя, батьки, діти, онуки, брати, сестри (їх подружжя).

- Ревізійна комісія проводить контроль фінансово-господарської діяльності як бухгалтерії, голову правління і правління.

- Порядок роботи і повноваження ревізійної комісії регулюються положенням затвердженим загальними зборами (зборами уповноважених).

- Ревізійна комісія зобов'язана:

1) перевіряти виконання правлінням, головою рішень загальних зборів (зборів уповноважених), законність цивільно-правових угод, нормативно-правових актів регулюючих діяльність об'єднання, стан його майна.

2) здійснювати ревізію не рідше 1 раз на рік.

3) звітувати про результати ревізії перед загальними зборами (зборами уповноважених) з пропозицією про усунення недоліків.

4) здійснює контроль за своєчасним розглядом правлінням, головою заяв від членів об'єднання.

5) при створенні загрози інтересам об'єднання, членам об'єднання або при виявленні зловживань головою чи правлінням ревізійна комісія вправі скликати позачергові збори садибничого-городнього та дачного неприбуткового об'єднання.

Перевірки результатів фінансово-господарської діяльності об'єднання проводяться ревізійною комісією за власною ініціативою, а також за рішенням загальних зборів чи на вимогу не менш, як 10 відсотків членів об'єднання.

На вимогу ревізійної комісії надаються будь-які матеріали, бухгалтерські та інші документи, а також пояснення посадових осіб об'єднання.

Ревізійна комісія складає висновок за річними звітами про результати діяльності об'єднання, звітує та несе відповідальність згідно з законодавством України:

- перед членами садибничих, городніх та дачних неприбуткових об'єднань громадян;

- перед відповідними вищестоящими контролюючими органами.

Якщо неможливо (відсутні фахівці) проведення ревізії силами об'єднання за письмовою угодою проводить Контрольно-Ревізійне Управління місцевого самоврядування або фахівцями вищестоящої організації об'єднань.

Стаття 24. Державний, громадський нагляд та контроль за діяльністю та дотримання законодавства в громадських об'єднань

- Державний контроль за діяльністю громадських об'єднань здійснюються державними органами у порядку, передбаченому законодавством України;

- Нагляд за виконанням та дотриманням законності здійснюють органи прокуратури;

- Контроль за джерелами та розмірами надходжень, сплатою податків громадськими об'єднаннями здійснюють відповідні фінансові органи та органи Державної податкової адміністрації.

- Комісії об'єднання по контролю за дотриманням законодавства виконують методично-консультативну роботу, що забезпечує виконання членами об'єднання земельного, природоохоронного, лісового, водного законодавства, законодавства про містобудування, санітарно-епідеміологічного стану, про пожежну безпеку при експлуатації електроустановок, засобів пожежогасіння, а також з метою охорони пам'яток і об'єктів природи, історії, культури, складають акти про порушення і передають ці акти для прийняття заходів впливу на розгляд правління об'єднання, вправі направляти їх в державні органи, здійснюючи контроль за дотриманням законодавства.

Стаття 25. Ведення справ в садибничих, городніх та дачних неприбуткових громадських об'єднань

- Протоколи загальних зборів членів садибничого, городнього та дачного неприбуткового об'єднання (зборів уповноважених) підписуються головою і секретарем таких зборів; ці протоколи затверджуються печаткою цього об'єднання і зберігаються в його справах постійно.

- Протоколи засідань правління і ревізійної комісії садибничого, городнього та дачного неприбуткового об'єднання, комісії такого об'єднання по нагляду за виконанням законодавства підписують голова правління або його заступник чи відповідно голова ревізійної комісії і голова комісії цього об'єднання по нагляду за виконанням законодавства; відповідні протоколи затверджуються печаткою і зберігаються в його справах постійно.

Копії протоколів загальних зборів і засідань правління, ревізійної комісії такого об'єднання, а також комісії об'єднання по нагляду за виконанням законодавства, засвідчені виписки з садибничих, городніх та дачних протоколів надаються членам об'єднання на їхню вимогу, а також органу місцевого самоврядування, на території якого знаходиться дане об'єднання, органам державної влади України, суду та правоохоронним органам, організаціям у відповідності з їхніми запитами в письмовій формі.

Згідно Закону про архівні установи підрозділи громадських об'єднань зобов'язані забезпечити збереженість документів, що нагромадились за час їх діяльності до проведення експертизи їх цінності в порядку, встановленому Законом, та протягом року з дня реєстрації цих юридичних осіб в установленому законодавством порядку погодити свою номенклатуру справ з однією з державних архівних установ або архівним відділом міської ради.

Розділ V

Трудові відносини в громадських об'єднаннях

Стаття 26. Правове регулювання трудових відносин

Трудові відносини в громадських об'єднаннях регулюються цим Законом, законодавством про працю, статутами місцевих осередків та правилами їхнього внутрішнього розпорядку.

Для здійснення мети і статутних завдань об'єднання може залучати до роботи за трудовим договором осіб, які не є його членами. У разі залучення осіб на визначений строк чи на час виконання певної роботи за згодою сторін між об'єднанням та найманим працівником може укладатися договір у формі контракту.

Громадське об'єднання самостійно визначає форми і систему оплати праці своїх членів і найманих працівників з урахуванням вимог, встановлених законодавством України.

Роботи які виконуються для задоволення потреб товариств, масивів силами та за кошти самих членів товариств, масивів звільняються від оподаткування.

Стаття 27. Власність садівничих, городніх та дачних неприбуткових громадських об'єднань, фонди (кредитування)

- Громадське об'єднання може мати у власності кошти та інше майно, необхідне для здійснення статутної діяльності.

- Громадське об'єднання набуває права власності на кошти та інше майно, передане йому засновниками, членами (учасниками) або державою, набуте від вступних та членських внесків, пожертвоване громадянами, підприємствами, установами та організаціями, а також на майно, придбане за рахунок власних коштів чи на інших підставах, які не заборонені законом.

- Садівничі, городні та дачні неприбуткові громадські об'єднання також мають права на майно та кошти, набуті в результаті господарської і іншої комерційної діяльності створених ними госпрозрахункових установ та організацій, заснованих підприємств.

- Садівники, городники та дачники вправі створювати фонди взаємного кредитування (кредитні спілки), фонди прокату для зведення та ремонту жилих будівель, будинків, господарчих споруд, благоустрою земельних ділянок.

Фонди взаємного кредитування, прокату здійснюють свою діяльність на підставі статутів, затверджених їхніми засновниками.

- Кошти та інше майно громадських об'єднань, окрім тих, що ліквідуються, не може перерозподілятися між їхніми членами і використовується для виконання статутних завдань або на благодійні цілі, а у випадках, передбачених законодавчими актами, за рішенням суду спрямовується у дохід держави.

- Особливості надання у власність земельних ділянок садівничому, городньому чи дачному об'єднанню земель загального користування:

1) земельні ділянки, віднесені до майна загального користування підлягають передачі у власність садівничого, городнього чи дачного неприбуткового громадського об'єднання безкоштовно.

2) надання у власність земель віднесених до майна загального користування, здійснюється виконавчим органом або органом місцевого самоврядування, на підставі заяви поданої особою, маючи право без доручення діяти від імені садівничого, городнього або дачного об'єднання або уповноваженим загальними зборами (зборами уповноважених) членів даного об'єднання на подання вказаної заяви у відповідності з рішенням загальних зборів членів даного неприбуткового об'єднання (зборів уповноважених) на придбання такої земельної ділянки у власність даного неприбуткового об'єднання. До вказаної заяви додаються наступні документи:

а) опис місцезнаходження такої земельної ділянки (вікіпіровка) підготовлена садівничим, городнім чи дачним неприбутковим об'єднанням.

б) засвідчена правлінням копія плану надання (документа) на земельну ділянку, утворюючи територію даного об'єднання.

в) витяг з рішення загальних зборів членів об'єднання (зборів уповноважених) на придбання земельної ділянки, віднесеної до майна загального користування у власність даного неприбуткового об'єднання.

г) засновницькі документи об'єднання (оригінали або нотаріально завірені копії) підтверджуючі право заявника без доручення діяти від імені даного неприбуткового об'єднання, або витяг з рішення загальних зборів (зборів уповноважених) у відповідності з яким заявник був уповноважений на подання такої заяви.

Стаття 28. Економічні засади діяльності об'єднання

Об'єднання самостійно розробляють програми і плани економічного та соціального розвитку, розглядають і затверджують їх на загальних зборах своїх членів.

Зареєстровані садівничі, городні та дачні громадські об'єднання мають право засновувати госпрозрахункові підприємства, установи необхідні для виконання статутних цілей, із статусом юридичної особи в порядку, встановленому законодавством.

Громадські об'єднання та створенні ними установи, організації зобов'язані вести оперативний та бухгалтерський облік, статистичну звітність, зареєструватись в органах державної інспекції та вносити до бюджету платежі у порядку і розмірах, передбачених законодавством.

Об'єднання реалізують (закуповують) товари та надають послуги за цінами і тарифами, встановленими самостійно, а у випадках, передбачених законом, - за державними цінами і тарифами.

Стаття 29. Соціальна підтримка членів об'єднання та найманих працівників

Громадські об'єднання гарантують своїм штатним працівникам та тимчасово найманим працівникам оплату праці відповідно до фаху, кваліфікації та особистого трудового внеску, належні умови праці, а також забезпечують соціально-економічні гарантії, передбачені законодавством України.

Стаття 30. Охорона праці

Громадське об'єднання забезпечує додержання встановлених відповідно до законодавства України вимог з охорони праці, техніки безпеки, санітарних вимог.

Громадське об'єднання несе відповідальність за шкоду, заподіяну здоров'ю членам об'єднання - фізичних осіб, найманих працівників внаслідок виконання ними своїх службових обов'язків, відповідно до закону.

Стаття 31. Майнова відповідальність об'єднання та його членів

Об'єднання відповідає за своїми зобов'язаннями всім майном, що йому належить. Порядок покриття завданих об'єднанням збитків визначається його статутом;

Об'єднання не несе відповідальності за зобов'язаннями своїх членів.

Садівники, городники та дачники можуть бути позбавлені права власності постійного (безстрокового) користування, тимчасового користування або оренди земельної ділянки за зловмисне або систематичне порушення [Земельного кодексу України](#) та Статуту об'єднання в судовому порядку.

Обов'язкове завчасне попередження садівника, городника або дачника про необхідність усунення допущених порушень законодавства, які дають підстави до позбавлення права на земельну ділянку, здійснюється в порядку, встановленим земельним законодавством, а позбавлення права на земельну ділянку при не усуненні порушень законодавства - судом.

Розділ VI

Земельні взаємовідносини, надання земельних ділянок та їхнє призначення для громадських об'єднань

Стаття 32. Земля об'єднань

Земля об'єднання складається із земельних ділянок, наданих йому в оренду або придбаних ним (його членами) у власність. Придбання та використання землі здійснюється згідно із [Земельним кодексом України](#).

Порушення вимог проекту організації і забудови території садівничого, городнього та дачного товариства є основою для притягнення такого товариства, а також його членів, що допустили порушення, до відповідальності згідно з законодавством України.

Після державної реєстрації садівничого, городнього чи дачного неприбуткового об'єднання такому об'єднанню земельну ділянку безкоштовно надається у відповідності з земельним законодавством. Після затвердження проекту організації та забудови території такого об'єднання і винесення даного проекту в натуру членам садівничого, городнього чи дачного неприбуткового об'єднання надаються земельні ділянки у власність. При наданні за кошти земельна ділянка спочатку надається у відповідну власність членів такого об'єднання з наступним наданням земельних ділянок у власність кожного члена відповідного об'єднання.

Земельні ділянки, належні до майна загального користування, надаються садівничому, городньому чи дачному об'єднанню, як юридичній особі у власність.

Орган місцевого самоврядування на основі затвердженого списку громадян, подавших заяв про надання садівничої, городньої або дачної земельної ділянки, визначає потребу в садових, городніх чи дачних земельних ділянках. Розрахунок робиться з встановлених норм надання земельних ділянок з урахуванням потреб розташування майна загального (суспільного) користування.

Стаття 33. Земельні ділянки для садівництва

- Громадяни України із земель державної і комунальної власності мають право набувати безкоштовно у власність або на умовах оренди земельні ділянки для ведення індивідуального або колективного садівництва.

- Іноземні громадяни та особи без громадянства можуть використовувати земельні ділянки для ведення індивідуального або колективного садівництва на умовах оренди.

- Землі загального користування садівничого товариства є його власністю. До земель загального користування садівничого товариства належать земельні ділянки, зайняті захисними смугами, дорогами, проїздами, будівлями і спорудами та іншими об'єктами загального користування.

- Приватизація земельної ділянки громадянином - членом садівничого товариства здійснюється без згоди на те інших членів цього товариства.

- Використання земельних ділянок садівничих товариств здійснюється відповідно до законодавства України та статутів цих об'єднань.

Стаття 34. Земельні ділянки для городництва

- Громадянам або їх об'єднанням із земель державної або комунальної власності можуть надаватися в оренду земельні ділянки для городництва.

- На земельних ділянках, наданих для городництва, можуть бути зведені тимчасові споруди для зберігання інвентарю та захисту від непогоди. Після закінчення терміну оренди зазначеної земельної ділянки побудовані тимчасові споруди підлягають знесенню власниками цих споруд за їхній рахунок.

Стаття 35. Землі рекреаційного призначення

- До земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

- До складу земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, в тому числі земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

- Дачні земельні ділянки не можуть відноситися до земель житлової та громадської забудови, тому що землі рекреаційних зон у межах населених пунктів за чинним законодавством України відносяться до земель рекреаційного призначення.

Стаття 36. Набуття та реалізація права на землю в садівничих, городніх та дачних неприбуткових об'єднаннях

Громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їхніх повноважень, визначених [Земельним кодексом](#).

- Набуття права на землю членами садівничих, городніх та дачних неприбуткових об'єднань здійснюється шляхом передачі земельних ділянок у власність або надання їх у користування.

- Безоплатна передача земельних ділянок у власність громадян здійснюється у випадках:

а) приватизації земельних ділянок, які перебувають у користуванні громадян;

б) одержання земельних ділянок внаслідок приватизації згідно [Земельного кодексу](#).

- Передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених [Земельним кодексом](#), здійснюється один раз по кожному виду використання.

- Надання у користування земельної ділянки, що перебуває у власності або у користуванні, провадиться лише після вилучення (викупу) її в порядку, передбаченому [Земельним кодексом](#).

Стаття 37. Ведення садівництва, городництва та дачного господарювання в індивідуальному порядку

1. Громадяни вправі вести садівництво, городництво та дачне господарство в індивідуальному порядку.

2. Громадяни, які ведуть садівництво, городництво та дачне господарство в індивідуальному порядку на території садівничого, городнього та дачного неприбуткового об'єднання, вправі користуватися об'єктами інфраструктури та іншим майном загального користування садівничого, городнього та дачного неприбуткового об'єднання за плату на умовах договорів, укладених з таким об'єднанням в письмовій формі в порядку визначеному загальними зборами членів садівничого, городнього та дачного неприбуткового об'єднання громадян.

У випадку несплати встановлених договорами внесків за користування об'єктами інфраструктури та іншим майном загального користування садівничого, городнього та дачного неприбуткового об'єднання на основі рішення правління такого об'єднання або загальних зборів його членів громадян, ведучих садівництво, городництво та дачне господарство в індивідуальному порядку позбавляють права користування об'єктами інфраструктури та іншим майном загального користування садівничого, городнього та дачного неприбуткового об'єднання. Неплатежі за користування об'єктами інфраструктури та іншим майном загального користування об'єднання стягуються в судовому порядку.

Громадяни, які ведуть садівництво, городництво та дачне господарство в індивідуальному порядку на території вказаних об'єднань, можуть оскаржити в суді рішення правління такого об'єднання або загальних зборів його членів про відмову в укладенні договору про користування об'єктами інфраструктури та іншим майном загального користування такого об'єднання.

Розмір плати за користування об'єктами інфраструктури та іншим майном загального користування таких неприбуткових об'єднань для громадян, ведучих таке господарство в індивідуальному порядку, при умові внесення ними внесків на придбання (створення) вказаного майна не може перевищувати розмір оплати за користування майном для членів такого об'єднання.

Стаття 38. Припинення права члена об'єднання на земельну ділянку

- Підставами припинення права власності на земельну ділянку є:

а) добровільна відмова власника від права на земельну ділянку;

б) смерть власника земельної ділянки за відсутності спадкоємців;

в) відчуження земельної ділянки за рішенням власника;

г) звернення стягнення на земельну ділянку за вимогою кредитора;

д) відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності та для суспільних потреб;

е) конфіскація за рішенням суду;

ж) використання земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам;

з) використання земельної ділянки не за цільовим призначенням;

и) систематична несплата земельного податку або орендної плати.

- Земельні ділянки, надані у постійне користування можуть вилучатись за рішенням відповідних сільських, селищних, міських рад на підставі подання (щорічної інвентаризації до 01.01. кожного року) відповідного садівничого, городнього або дачного товариства. Рішенням відповідної регіональної ради вилучені земельні ділянки надаються іншим особам згідно черги на придбання земельної ділянки для особистих потреб.

Стаття 39. Державний контроль за використанням і охороною земель території садівничих, городніх та дачних неприбуткових громадських об'єднань

Державний контроль за використанням та охороною земель здійснюється уповноваженими органами виконавчої влади з земельних ресурсів, а за дотриманням вимог законодавства про охорону земель - спеціально уповноваженими органами з питань екології та природних ресурсів.

В цілях запобігання і ліквідації забруднення поверхневих і підземних вод, ґрунту і атмосферного повітря побутовими відходами і стічними водами, дотримання санітарних та інших правил збереження земельних ділянок віднесених до майна загального користування земельних ділянок та прилеглих до них територій, забезпечення виконання правил пожежної безпеки, засобів пожежогасіння а також з метою охорони пам'яток і об'єктів природи, історії, культури на загальних зборах членів об'єднання (уповноважених) може вибиратися комісія по контролю за виконанням законодавства, яка працює під керівництвом правління.

Комісія надає консультативну допомогу, складає акти і передає їх в державні органи котрі виконують контроль за дотриманням законодавства і обов'язково розглядають надані акти про порушення законодавства.

Члени комісії об'єднання можуть бути назначені громадськими інспекторами державних органів, здійснюючих контроль за виконання законодавства і наділені відповідними повноваженнями.

Порядок здійснення державного контролю за використанням та охороною земель встановлюється законодавством України.

Розділ VII

Підтримка громадських об'єднань садівників, городників, дачників та участь їх в розробці і прийнятті рішень органами державної влади, місцевого самоврядування та організаціями

Стаття 40. Форми підтримки

1. Державні органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування вправі (зобов'язані): вводити в штати органів виконавчої влади спеціалістів з питань розвитку дачного господарства, садівництва та городництва;

вести просвітницьку, агітаційну роботу в цілях популяризації ведення садівництва, городництва та дачного господарства;

надавати через систему державного агротехнічного обслуговування послуги щодо постачання сортового насіння, посадкових матеріалів сільськогосподарських культур, органічних, мінеральних добрив, засобів захисту сільськогосподарських культур від шкідників і хвороб;

відшкодовувати в повному обсязі здійснені за рахунок цільових внесків витрати на інженерно-технічне забезпечення території садівничих, городніх та дачних неприбуткових громадських об'єднань.

встановлювати для садівників, городників та дачників і їхніх об'єднань нормативні тарифи за електроенергію, воду, газ, телефон на рівні, визначеному для сільських споживачів.

2. Органи місцевого самоврядування вправі (зобов'язані):

приймати на баланс дороги, системи електропостачання, газопостачання, водопостачання, зв'язку та інших об'єктів садівничих, городніх та дачних неприбуткових об'єднань за рішенням зборів таких об'єднань.

встановлювати пільги по місцевих податках, по сплаті проїзду садівників, городників, дачників і членів їх сімей на приміському транспорті до їхніх земельних ділянок і в зворотному напрямку.

встановлювати графіки роботи приміського пасажирського транспорту, організувати нові маршрути, встановлювати і обладнувати зупинки, залізничні платформи, водні причали, здійснювати контроль за роботою приміського транспорту.

надавати на пільгових умовах приміщення, засоби зв'язку, оргтехніки, комунальних послуг керівному органу об'єднання.

Стаття 41. Форми участі

1. Участь садівничих, городніх та дачних неприбуткових об'єднань в прийнятті органами державної влади і органами місцевого самоврядування рішень стосовно прав і законних інтересів членів таких об'єднань здійснюється шляхом делегування представників таких об'єднань або їх спілок на засідання органів державної влади або органів місцевого самоврядування, які приймають вказані рішення.

У випадку необхідності прийняття рішення стосовно прав, законних інтересів членів об'єднань, органи державної влади і органи місцевого самоврядування зобов'язані не пізніше, як за місяць повідомити голову об'єднання про зміст намічених питань, дату, час і місце їхнього розгляду, проекту рішень.

2. Якщо рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування стосується інтересів одного або декількох членів об'єднання (виконання інженерно-технічних робіт в межах земельних ділянок членів об'єднання), необхідна згода (повідомлення) в письмовій формі власників, орендарів, користувачів даних земельних ділянок.

Забезпечення пожежної і санітарної безпеки, охорони навколишнього середовища, пам'яток і об'єктів природи, історії і культури здійснюється у відповідності до законів України шляхом створення комісій по контролю за виконанням вимог законодавства, в склад яких входять представники об'єднань, органів державної влади, органів місцевого самоврядування.

3. Рішення органів державної влади, органів місцевого самоврядування, які призвели до порушення прав і законних інтересів членів таких об'єднань можуть бути оскаржені в судовому порядку.

Розділ VIII

Захист прав садівничих, городніх та дачних неприбуткових громадських об'єднань та їх членів Стаття 42. Захист прав садівничих, городніх та дачних неприбуткових громадських об'єднань та їх членів

1. Захисту у відповідності з законодавством підлягають наступні права членів об'єднання:

- право власності, право успадкування земельної ділянки;
- право вступу і виходу з об'єднання;
- інші права, передбачені цим Законом і Законами України.

2. Захисту підлягають права на володіння, користування і розпорядження земельним ділянками загального користування, іншим майном цього об'єднання.

3. Захист прав садівничих, городніх та дачних неприбуткових об'єднань громадян і їхніх членів у відповідності з кримінальним, адміністративним, цивільним і земельним законодавством здійснюється шляхом:

- визнання їхніх прав;
- відновлення стану, що існував до порушення їхніх прав і попередження дій, що порушують їхні права або створюють небезпеку порушення таких прав;
- визнання спірної угоди недійсною і застосування наслідків її недійсності - нікчемної угоди;
- визнання недійсним акта органу державної влади або органу місцевого самоврядування;
- самозахисту своїх прав;
- відшкодування їм збитків;
- іншими передбаченими законом способами.

4. Для захисту та врегулювання поточної діяльності садівничих, городніх та дачних неприбуткових громадських об'єднань може створюватися з правом юридичної особи - третейський суд.

Стаття 43. Відповідальність членів громадських об'єднань садівників, городників або дачників за порушення законодавства

1. Садівник, городник або дачник може бути притягнутий до адміністративної відповідальності у вигляді попередження або штрафу за порушення земельного, лісного, водного, архітектурного законодавства, санітарно-епідеміологічної, пожежної безпеки, вчинені в садівничому, городньому та дачному неприбутковому об'єднанні.

2. Садівник, городник або дачник може бути позбавлений права власності, володіння, оренди земельної ділянки за умисне або систематичне порушення, передбачене земельним законодавством. Обов'язкове завчасне попередження садівника, городника або дачника про необхідність усунення допущених порушень законодавства, які є підставою до позбавлення права на земельну ділянку, здійснюється в порядку, визначеному земельним законодавством, а позбавлення права на земельну ділянку при не усуненні порушень законодавства - в судовому порядку.

Стаття 44. Адміністративна відповідальність посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування та організацій

1. Посадові особи органів державної влади, органів місцевого самоврядування та організацій можуть притягуватись до адміністративної відповідальності у вигляді попередження або штрафу за такі порушення земельного законодавства:

- розгляд заяв громадян про надання садових, городніх і дачних земельних ділянок з порушенням встановлених законом строків;
- приховування інформації про наявність вільних земельних ділянок в межах розміщення садівничих, городніх та дачних об'єднань;
- порушення вимог земельно-кадастрової документації при відведенні земельних ділянок;
- протиправні дії, які тягнуть за собою самовільне захоплення земель в межах садівничого, городнього та дачного неприбуткового об'єднання.

2. Стягнення накладається у вигляді попередження або штрафу за порушення, вказані в пункті 1 цієї статті, або за інші порушення законодавства України.

Стаття 45. Дисциплінарна відповідальність посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування за порушення законодавства

Посадові особи органів державної влади, органів місцевого самоврядування, винні у невиконанні або неналежному виконанні покладених на них законом обов'язків в зв'язку з веденням громадянами садівництва, городництва та дачного господарювання, підлягають у випадку, який не тягне за собою адміністративної або кримінальної відповідальності, дисциплінарному стягненню у вигляді зауваження, догани, суворої догани, звільнення в порядку, встановленому [Кодексом законів про працю України](#).

Стаття 46. Кримінальна відповідальність посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування за порушення законодавства

Посадові особи органів державної влади, органів місцевого самоврядування притягаються до кримінальної відповідальності у відповідності до [Кримінального кодексу України](#) за наступні порушення законодавства, якщо такі дії здійснені з корисливою метою з використанням свого службового становища:

- реєстрація завідомо незаконних угод з садівничими, городніми та дачними земельними ділянками;
- викривлення звітних даних державного земельного кадастру;
- свідоме зниження розмірів плати за землю.

Стаття 47. Відшкодування збитків, нанесених садівничому, городньому та дачному неприбутковому об'єднанню або його членам

Збитки, нанесені садівничому, городньому та дачному неприбутковому об'єднанню або його членам в результаті незаконних дій (бездіяльності) органів державної влади, органів місцевого самоврядування або їхніх посадових осіб, в тому числі видання невідповідного закону або іншого нормативно-правового акта органу державної влади або акта органу місцевого самоврядування, підлягають відшкодуванню в порядку, встановленому цивільним законодавством України.

Розділ IX

Відповідальність, реорганізація, ліквідація садівничих, городніх та дачних неприбуткових громадських об'єднань, стягнення та види покарань

Стаття 48. Види стягнень щодо садівничих, городніх та дачних неприбуткових громадських об'єднань

За порушення законодавства таким об'єднанням можуть бути застосовані такі стягнення:

- попередження;
- штраф;
- тимчасова заборона (зупинення) окремих видів діяльності;
- тимчасова заборона (зупинення) діяльності;
- примусовий розпуск (ліквідація).

При вчиненні таким об'єднанням правопорушення, яке не тягне за собою обов'язкового застосування іншого виду стягнення, передбаченого цим Законом, відповідний легалізуючий орган виносить письмове попередження.

В разі грубого або систематичного вчинення правопорушень за поданням легалізуючого органу або прокурора на таке об'єднання може бути накладено штраф в судовому порядку.

- Керівництво громадського об'єднання, яке не легалізувалось у встановленому законом порядку чи якому відмовлено у легалізації, або яке примусово розпущене за рішенням суду, але продовжує діяти, а так само участь громадян у діяльності таких об'єднань тягнуть за собою адміністративну або кримінальну відповідальність.

Стаття 49. Тимчасова заборона (зупинення) окремих видів або всієї діяльності садівничих, городніх та дачних неприбуткових громадських об'єднань

З метою припинення незаконної діяльності такого об'єднання за поданням легалізуючого органу або прокурора суд може тимчасово заборонити окремі види діяльності або тимчасово заборонити діяльність такого об'єднання на строк до трьох місяців.

Тимчасова заборона окремих видів діяльності такого об'єднання може здійснюватись шляхом встановлення заборони на проведення масових заходів (зборів, мітингів, демонстрацій тощо), здійснення видавничої діяльності, проведення банківських операцій, операцій з матеріальним цінностями тощо.

За поданням органу, який звертався до суду щодо тимчасової заборони окремих видів або всієї діяльності цього об'єднання суд може продовжити цей термін. При цьому загальний термін тимчасової заборони не повинен перевищувати шести місяців.

При усуненні причин, що стали підставою для тимчасової заборони, за клопотанням цього об'єднання його діяльність може бути відновлена судом в повному обсязі.

Стаття 50. Припинення діяльності садівничого, городнього та дачного неприбуткового громадського об'єднання

Припинення діяльності такого об'єднання може бути проведено шляхом його реорганізації або ліквідації (саморозпуску, примусового розпуску).

Реорганізація такого об'єднання здійснюється відповідно до його статуту. Реєстрація новоствореного об'єднання здійснюється у порядку, встановленому цим Законом.

У разі реорганізації права та обов'язки об'єднання переходять до його правонаступників.

Стаття 51. Примусовий розпуск (ліквідація) садівничо-городнього та дачного неприбуткового громадського об'єднання

За поданням легалізуючого органу та прокурора рішенням суду таке об'єднання примусово розпускається (ліквідується) у випадках:

- вчинення дій, передбачених обмеженням на створення і діяльність громадського об'єднання;
- систематичне або грубе порушення щодо обмеження одержання коштів та іншого майна;
- продовження протиправної діяльності після накладання стягнень, передбачених цим Законом.

Ліквідація об'єднання здійснюється комісією, призначеною органом, який прийняв рішення про його ліквідацію. Цим же органом визначається порядок діяльності ліквідаційної комісії.

З дня призначення ліквідаційної комісії до неї переходять повноваження з управління об'єднанням.

Ліквідаційна комісія проводить ліквідацію об'єднання в порядку, встановленому законом.

Майно об'єднання, що залишилось після задоволення вимог за його зобов'язаннями, оплати праці, розрахунку з іншими об'єднаннями, членом яких воно є, розподіляється між членами об'єднання у порядку, визначеному статутом.

Майно об'єднання, що ліквідується:

- земельна ділянка і нерухоме майно належне у власності неприбуткового об'єднання і залишене після задоволення кредиторів може бути за згодою бувших членів такого об'єднання продані в порядку передбаченим законодавством України, а виручені кошти за земельні ділянки і нерухоме майно передані членам цього об'єднання в рівних частках.

- при визначенні викупної ціни земельної ділянки і знаходженні на ньому нерухомого майна неприбуткового майна до неї додається ринкова вартість вказаних земельних ділянок і майна, а також усі збитки нанесені власнику вказаної земельної ділянки та майна їх вилученням, в тому числі збитки, які власник несе в зв'язку дострокового припинення своїх зобов'язань перед третіми особами, в тому числі упущену вигоду.

Майно неподільного фонду не підлягає поділу між членами об'єднання і передається за рішенням ліквідаційної комісії іншій організації. При цьому у рішенні повинні бути визначені напрямки використання зазначеного майна.

Суд одночасно вирішує питання про припинення випуску друкованого засобу масової інформації об'єднання, яке примусово розпускається.

Про примусовий розпуск (ліквідацію) такого об'єднання реєструючий орган протягом п'ятнадцяти днів після набуття рішенням суду законної сили повідомляє у засобах масової інформації. Рішення про примусовий розпуск всеукраїнських та міжнародних громадських об'єднань на території України приймається Конституційним Судом України.

Розділ X

Міжнародні зв'язки громадських об'єднань

Стаття 52. Міжнародні зв'язки громадських об'єднань

Громадські організації, їх спілки відповідно до своїх статутів можуть засновувати або вступати в міжнародні громадські (неурядові) організації, утворювати міжнародні спілки громадських об'єднань, підтримувати прямі міжнародні контакти і зв'язки, укладати відповідні угоди, а також брати участь у здійсненні заходів, що не суперечать міжнародним зобов'язанням України.

Стаття 53. Міжнародні громадські організації

Філії іноземних громадських організацій.

Міжнародні громадські організації, філії, відділення, представництва, інші структурні осередки громадських (неурядових) організацій іноземних держав на території України діють відповідно до цього Закону, інших законодавчих актів України.

Легалізоване об'єднання, що виступило засновником, стало членом міжнародної організації або іншим шляхом поширило свою діяльність на територію іноземної держави, зобов'язане в місячний строк подати необхідні документи для перереєстрації в Міністерстві юстиції України як міжнародне, якщо інше не передбачене законами України.

Порядок реєстрації філій та інших структурних осередків громадських організацій іноземних держав встановлюється Кабінетом Міністрів України.

Прикінцеві положення

1. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування.

2. Кабінету Міністрів України у шестимісячний термін із дня набрання чинності цим Законом: привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;

забезпечити перегляд і приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.

**Голова Верховної Ради
України**

А. ПАРУБІЙ